

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Redzikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130, poz. 1907, poz. 1940)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Redzikowo.

§ 2.

Granica opracowania zmiany planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

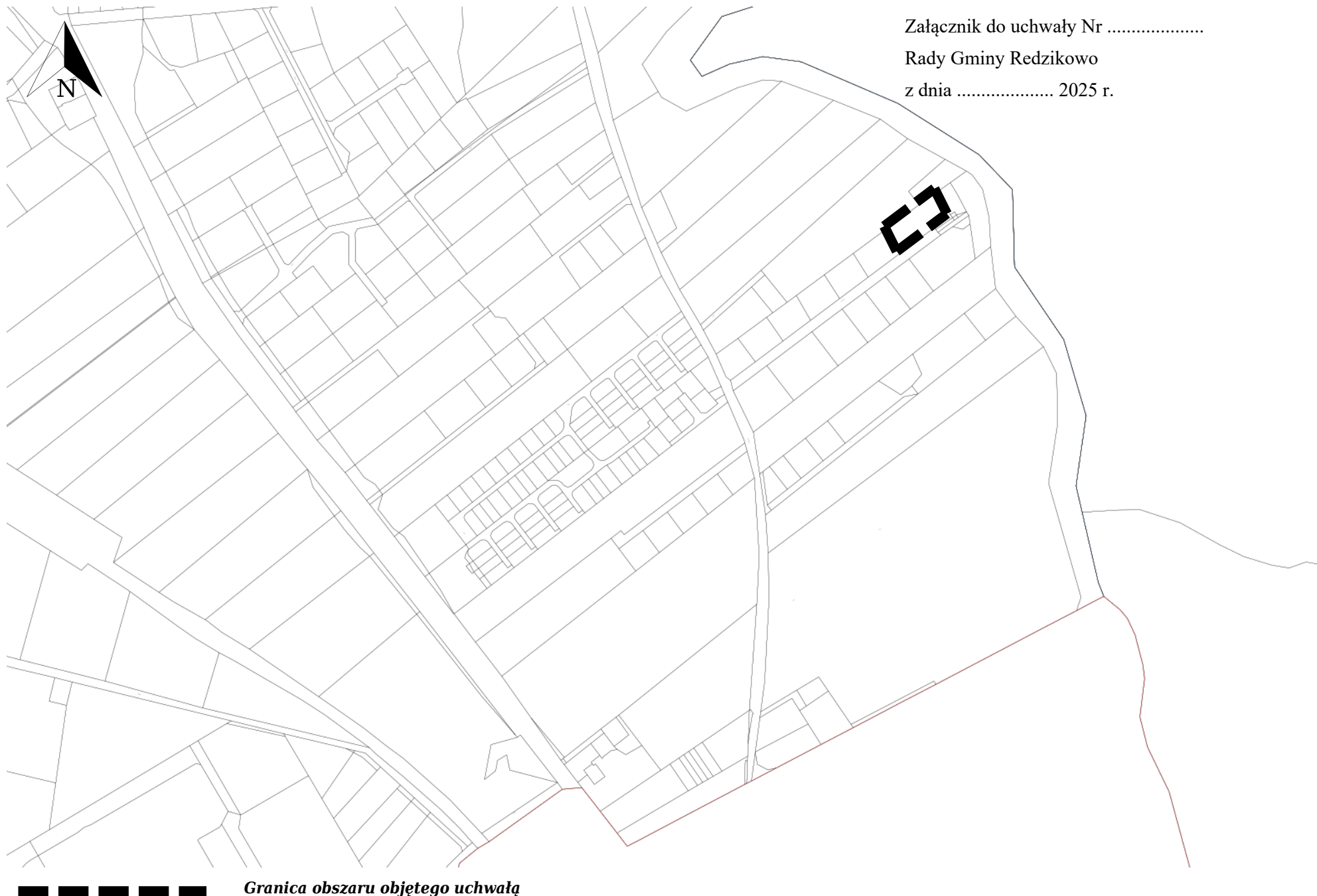
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1: 5000

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Redzikowo

z dnia 2025 r.



■■■■■ **Granica obszaru objętego uchwałą**

UZASADNIENIE

1) Przedstawienie istniejącego stanu

Przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr XLI/457/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Słupsk. W granicach objętych przystąpieniem położona jest działka nr 194/26, obr. Włynkówko o powierzchni około 0,17ha.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenu umożliwiające kontynuację istniejącej działalności o funkcji przemysłowej i usługowej na działce nr 194/26, obr., Włynkówko. Obecnie część działki przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej. Na dzień dzisiejszy planowana przebudowa drogi gminnej ul. Rzemieślnicza realizowana będzie w granicach własności Gminy Redzikowo. W związku z powyższym nie mam potrzeby przeznaczania części ww. działki pod poszerzenie drogi gminnej. Zmiana planu ma na celu uregulowanie przeznaczenia nieruchomości zgodnie z faktycznymi potrzebami właścicieli.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Teren oznaczony w planie miejscowym symbolem A.14.PU jako tereny funkcji przemysłowych i usługowych oraz teren wydzielienia wewnętrznego 14/1.1.KDW przeznacza się dla drogi wewnętrznej. Planowana zmiana przeznaczenia działki nr 194/26, obr. Włynkówko pod teren funkcji przemysłowych i usługowych.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałą o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Redzikowo.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. dochody z podatków.