

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redzikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie Redzikowo, wchodzącego w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00040883/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku stanowiącej część działki Nr 1/21 o powierzchni częściowej 0,2910 ha oraz nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00120133/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku stanowiącej część działki Nr 1/18 o powierzchni częściowej 0,1160 ha

2. Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umowy gruntu bliżej opisanego w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony tj. na okres 15 lat z przeznaczeniem pod budowę hali toru gokartowego, oznaczony kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

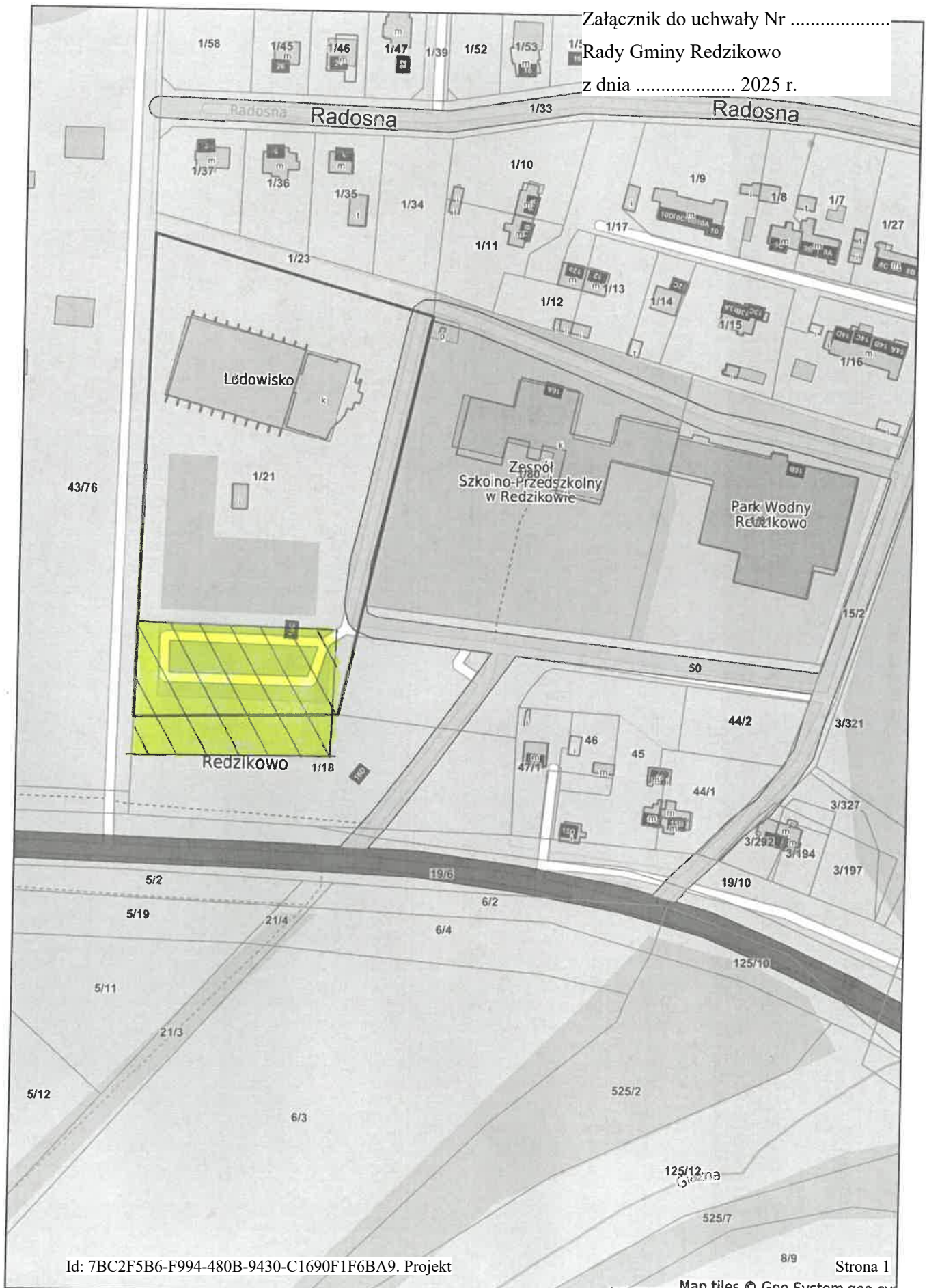
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia części działki Nr 1/21 o powierzchni częściowej 0,2910 ha oraz części działki Nr 1/18 o powierzchni częściowej 0,1160 ha położonych w Redzikowie na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjno-oświatowego na okres 15 lat. Wnioskodawca wydzierżawiony grunt planuje przeznaczyć na budowę hali gokartowej. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Działki Nr 1/21 oraz 1/18 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym 5.25.U jako teren usług. Planowana inwestycja będzie zatem zgodna z zapisami miejscowego planu. Wnioskodawca na dzierżawionym terenie planuje zlokalizowanie jednobryłowej hali namiotowej pod tor dla gokartów elektrycznych oraz niezbędne zaplecze socjalne i techniczne dla obiektu. Ponadto w ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie nowego dojazdu do projektowanej hali oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołecką miejscowości Redzikowo.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Dotychczas na terenie Gminy Redzikowo nie było krytego toru gokartowego.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 15 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów takich jak:

- 1) miesięczny czynsz dzierżawny - 500,00 zł netto
- 2) podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.