

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Gałęzinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu położonego w obrębie Gałęzinowo, wchodzącego w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00035567/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku stanowiącej część działki Nr 182/3 o powierzchni częściowej 0,0100 ha.

2. Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umowy gruntu bliżej opisanego w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony tj. na okres 10 lat i na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej, oznaczony kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gałęzinowo, cz. dz. Nr 182/3

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Redzikowo

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy na dzierżawę części działki Nr 182/3 o powierzchni częściowej 0,0100 ha położonej w obrębie Gałęzinowo na okres 10 lat.

W ostatnim czasie Gminę Redzikowo i wnioskodawcę łączyła umowa zawarta na okres 10 lat, która wygasa z dniem 15 czerwca 2025 roku. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości.

Skład nieruchomości działki Nr 182/3 stanowi w całości użytek klasy Bp. Wnioskodawca zobowiązuje się do kontynuacji eksploatacji istniejącej wieży, a także i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umowy dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych rocznych dochodów takich jak:

- 1) miesięczny czynsz najmu – 2000,00 zł netto
- 2) podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.