

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jezierzycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw gruntów położonych w obrębie Jezierzycy, wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00035569/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku:

1. stanowiących część działki Nr 10/158 o powierzchni częściowej 0,1553 ha, na której znajdują się ogródki warzywne zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	nr porządkowy	powierzchnia gruntu objęta dzierżawą
1	208/2	0,0494 ha
2	169	0,0391 ha
3	154/3	0,0340 ha
4	136	0,0328 ha

2. stanowiących część działki Nr 10/18 o powierzchni częściowej 0,2096 ha, na której znajdują się ogródki warzywne zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	nr porządkowy	powierzchnia gruntu objęta dzierżawą
1	289	0,0420 ha
2	280	0,0420 ha
3	251	0,0351 ha
4	260/1	0,0682 ha
5	278	0,0223 ha

§ 2.

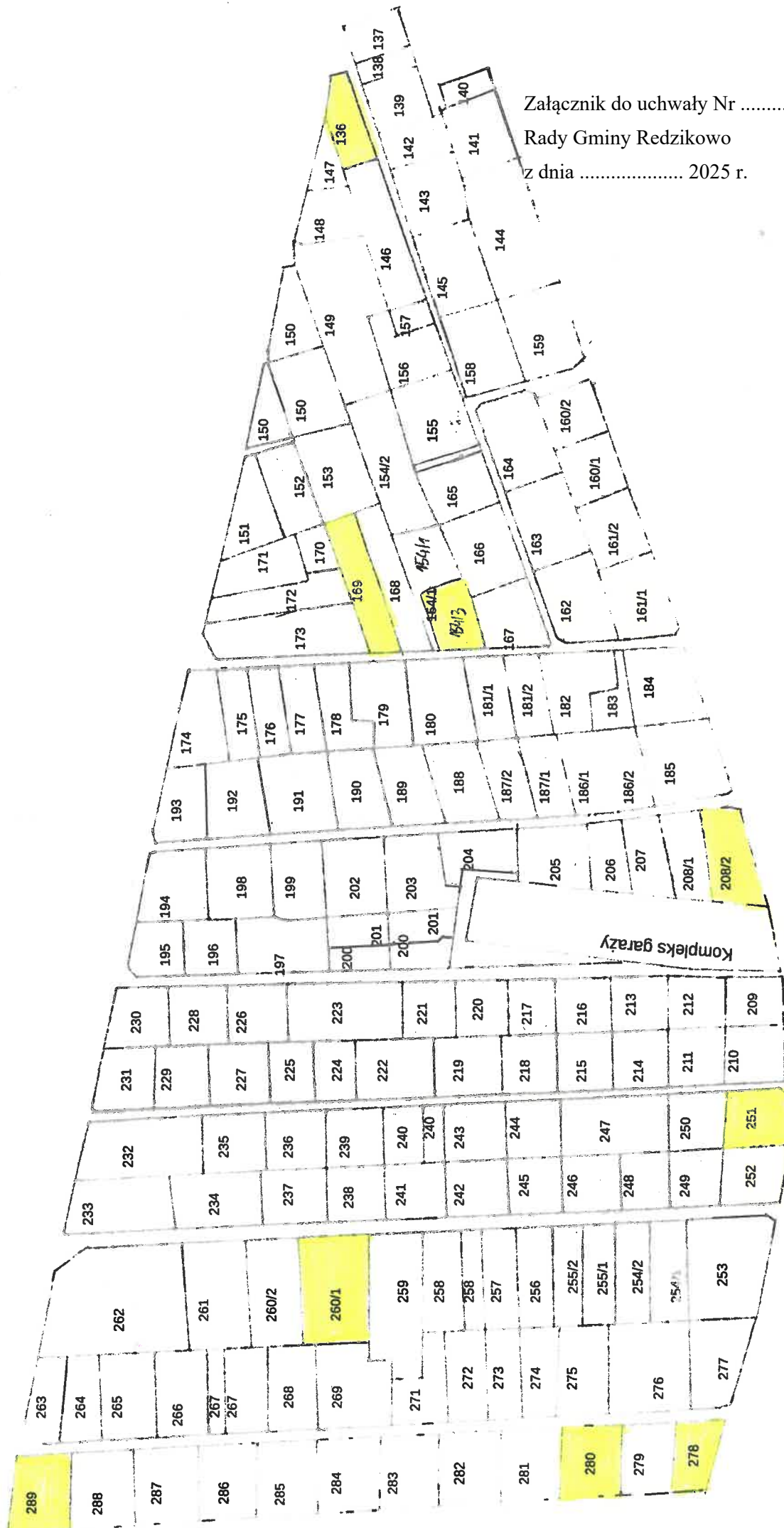
Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umów gruntów bliżej opisanych w § 1 dotyczy zawarcia umów na czas oznaczony tj. na okres 10 lat i na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele rolne pod ogródki warzywne, oznaczone kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynęły wnioski z prośbą o przedłużenie umów na dzierżawę ogródków warzywnych położonych w Jezierzycach opisanych w § 1 uchwały o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy:

- 1) 0,1553 ha stanowiących część działki Nr 10/158,
- 2) 0,2096 ha stanowiących część działki Nr 10/18.

W ostatnim czasie Gminę Redzikowo i wnioskodawców łączyły umowy zawarte na okresy do 35 miesięcy. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Dotychczasowi Dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek rolny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Jezierzyc działki Nr 10/158 i Nr 10/18 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 06.ZD jako teren ogródków działkowych.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie będzie służyło zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i ich rodzin w zakresie prowadzenia upraw warzywnych, a także podniesie standardy ekologiczne otoczenia.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umów dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych rocznych dochodów takich jak:

- 1) czynsz dzierżawy – rocznie 0,31 zł za 1 m² powierzchni gruntu
- 2) podatek rolny - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.