

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z projektem Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego opiniuje negatywnie w zakresie dotyczącym terenu gminy Redzikowo.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 3 stycznia 2025 r. do Rady Gminy Redzikowo wpłynęło pismo, przesłane przez Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, znak PBPR(G).4221.001.2025/KO.006, przekazujące pismo Marszałka Województwa Pomorskiego (pismo znak PBPR(G).4121.001.2005/JPt.003) w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w projekcie ww. dokumentu wskazano odpowiednio, iż audyt krajobrazowy jest aktem planowania przestrzennego, natomiast nie jest aktem prawa miejscowego. Audyt krajobrazowy ma na celu identyfikację krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów i obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, w tym określenie zagrożeń dla możliwości zachowania ich wartości, sformułowanie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony ww. krajobrazów oraz określenie lokalnych form architektonicznych zabudowy dla krajobrazów priorytetowych. Pomimo tego, że audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego, to jednak posiada bezpośredni wpływ na dokumenty planistyczne, mające rangę aktu prawa miejscowego. W tym miejscu szczególną uwagę należy zwrócić, iż zarząd województwa uzgadnia projekt planu ogólnego oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Po zapoznaniu się z projektem dokumentu w zakresie wyznaczenia krajobrazu priorytetowego -"Kraina w Kratę" obejmującego zabudowę wsi Swołowo, Krzemienica, Możdżanowo, Starkowo i Bruskowo Małe oraz wskazania układów ruralistycznych ww. wsi wraz z otoczeniem do objęcia formami ochrony zabytków - wpis do rejestru zabytków niewątpliwie stanowić będą podstawę do ograniczenia powszechnie obowiązującej zasady ochrony własności, wynikającej z Konstytucji, zasady wolności budowlanej zawartej w przepisach prawa budowlanego, a także prawa do zabudowy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego też sprzeciwiamy się objęcie dwóch kolejnych miejscowości tj. Krzemienica oraz Bruskowo Małe dodatkowymi formami ochrony. Na dzień dzisiejszy obowiązująca jest Uchwała Nr XXXIV/357/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "KRAINA W KRATE W DOLNIE RZEKI MOSZCZENICZKI" (ze zmianami). Utworzenie zespołu miało na celu ochronę zarówno krajobrazu tradycyjnego jak i walorów przyrodniczych obszaru wiejskiego. W granicach zespołu zostały wyznaczone działania jakie są zabronione oraz te które się dopuszcza.

Ponadto zapisy uchwały krajobrazowej, dotyczącej ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie gminy Redzikowo zawierają dodatkowo szczegółowe ustalenia dla obszaru położonego w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i obszaru w części obrębu geodezyjnego Swołowo. W trakcie procedury sporządzania ww. uchwały obecne zapisy zostały wypracowane z organami właściwymi.

Z uwagi na znaczne ograniczenia, konieczność dostosowania się do narzuconych zapisów przez właścicieli z obszaru wskazanego do objęcia ochroną uznawane jest tym samym działaniem na niekorzyść Gminy. Tak sformułowane zapisy audytu krajobrazowego mogą spowodować konflikt w procesie kształtowania prawa własności nieruchomości, tym samym zdaniem organu są nie do zaakceptowania z punktu widzenia prawa lokalnego.

Przy tym należy zwrócić uwagę, iż konsultacje społeczne przewidziane są na późniejszym etapie sporządzania projektu audytu krajobrazowego. Dlatego też nasze stanowisko wyrażające wstępnie negatywną opinię zostanie w dalszej procedurze zweryfikowane przez mieszkańców, właścicieli z obszaru objętego projektem krajobrazu priorytetowego. Wyznaczono obszar wsi Swołowo, Krzemienica, Możdżanowo, Starkowo i Bruskowo Małe wymagający w ocenie sejmiku województwa wyjątkowej ochrony. W naszej ocenie na etapie konsultacji społecznych Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego

powinno zorganizować spotkanie na przedmiotowym obszarze. Spotkanie w formie bezpośredniej rozmowy umożliwi mieszkańcom podjęcie dalszych decyzji tj. składaniu uwag bądź akceptacji projektu audytu. Biorąc pod uwagę powyższe Rada Gminy Redzikowo opiniuje negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego w zakresie dotyczącym gminy Redzikowo.