

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice.

§ 2.

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— — — — — **Granica obszaru objętego uchwałą**

UZASADNIENIE

1) Przedstawienie istniejącego stanu

Przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice. Powierzchnia planowana do zmiany około 33 ha.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenów umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych m.in. związanych z działaniami gminy Redzikowo oraz osób prywatnych.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Teren oznaczony w planie miejscowym jako 56MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy usługowej), 54ZL i 55ZL (tereny lasów) oraz 2KDZ (drogi publiczne zbiorcze). Planowana do zmiany przeznaczenia m.in. pod inwestycje infrastrukturalne gminy Redzikowo oraz regulację zmian wnioskowanych.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałą o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych Gminy Redzikowo.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, dochody z podatków.