

# PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonego w dniu 12.11.2024  
w OŚRODKU SPORTU I REKREACJI GMINY REDZIKOWO Sp. z o.o.  
przez Komisję Rewizyjną

Komisja w składzie

BEATA GRZECH  
AGNIESZKA BONALSKA  
BEATA WRÓBLEWSKA

Kontrolę przeprowadzono w obecności GŁOŚNIA KSIĘGOWA MARIOLA PYTŁOS  
PREZES MAGDALENA CHOLEWIŃSKA

Kontrola obejmował zagadnienia WYKORZYSTANIE DOTACJI OTRZYMANÝCH Z GMINY

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest PREZES MAGDALENA CHOLEWIŃSKA

## Ustalenia z kontroli

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Zalecenia Komisji

.....  
.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Pieczęć i podpis  
Kier. jedn. kontr.

PROBURENT  
Mariola Pytlos

Podpisy członków Komisji

Grzech Bonalska Pytlos

Redzikowo, 12.11.2024

## Sprawozdanie

### **z kontroli przeprowadzonej w Ośrodku Sportu i Rekreacji Redzikowo Sp. z o.o. przez Komisję Rewizyjną**

Spółka finansuje swoje zadania publiczne z środków własnych oraz przychodów i wpływów od Gminy w formie rekompensaty zgodnie z zawartą umową wykonawczą zawartą w dniu 23.01.2024 roku. W 2024 roku Spółka uruchomiła dodatkową atrakcję w okresie letnim w pomieszczeniu lodowiska - Jump Power oraz przy Orliku gokarty. Z tego tytułu osiągnęła dodatkowe dochody w kwocie około 384 tys. złotych.

Spółka wykonuje również zadania komercyjne, które z w 100% pokrywane ze środków Spółki (wynajem pomieszczeń, sprzedaż towarów, reklama)

Gmina zgodnie z zawartą umową wykonawczą, Spółce co miesiąc przekazuje 166 000zł brutto na podstawie wystawionej faktur przez Spółkę oraz dokapitalizowała Spółkę w kwocie 2 000 000zł w dwóch transzach w kwietniu i we wrześniu 2024 roku, co pozwoliło pokryć stratę z lat poprzednich (COVID).

Spółka dla usprawnienia prac modernizacyjnych, które są zaplanowane w 2025 roku zaadoptowała pomieszczenia na podbaseniu, gdzie przeniesiono całą rehabilitację. Wszystkie prace adaptacyjne zostały pokryte ze środków własnych Spółki w kwocie około 615 000zł.

Stan infrastruktury obiektu wymaga dalszej modernizacji dla spełnienia standardów oraz jej atrakcyjności. Modernizacji wymaga kręgielnia (zwiększenie torów do 6, zakup profesjonalnej maszyny do smarowania torów), strefa saun (przeniesienie saun na pierwsze piętro w miejsce kręgielni) modernizacja strefy wypoczynkowej dla dzieci i gastronomicznej. Tak zmodernizowane strefy w przyszłości staną się atrakcją na mapie Gminy Redzikowo i kluczowym źródłem przychodów Spółki.

Obiekt intensywnie wykorzystuje swoją infrastrukturę. Dużym zainteresowaniem mieszkańców Gminy cieszą się zabiegi krioterapii z których skorzystało w 2024 roku już ponad 200osób. W CUS wydawano w 2024 roku ponad 1840 kart. Są to karty seniora oraz karty dużej rodziny uprawniające mieszkańców Gminy do bezpłatnego korzystania z usług świadczonych przez Spółkę, co świadczy o dużym zainteresowaniu mieszkańców.

W sezonie zimowym 2023/2024 z usług lodowiska skorzystało ponad 50 000osób. Co stało się głównym źródłem dochodu Spółki.

Podczas analizy finansowej Spółki zauważono słaby punkt w usługach wywozu nieczystości. Ze względu na wysoką ofertę wywozu odpadów przez ZGK Jezierzycze, usługę świadczy zewnątrz podmiot.

Podsumowując, obiekt rozwija swoją działalność, ale wymaga dalszych inwestycji modernizacyjnych, aby maksymalnie wykorzystać swój potencjał. Szczególnie istotna jest modernizacja kręgielni, saunarium oraz strefy malucha i gastronomicznej, które stanowią ważny element w celu usprawnienia oraz uatrakcyjnienia usług dla naszych mieszkańców Gminy Redzikowo.