

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice (działki nr 921, 216/1, 217/1, 217/2 i część działki nr 214)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice (działki nr 921, 216/1, 217/1, 217/2 i część działki nr 214).

**§ 2.**

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Redzikowo  
z dnia ..... 2024 r.

█ █ █ █ █ | Granica obszaru objętego uchwałą

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Siemianice. Powierzchnia opracowania wynosi około 4,2ha.

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenów umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych osób prywatnych stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy.

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Teren oznaczony w planie miejscowym jako 1MN i 5MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej na działkach, bliźniaczej i szeregowej), 3ZL (tereny lasów), 4R (tereny rolne), 19RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych), 1KDL (drogi publiczne lokalne). Planowana zmiana przeznaczenia terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej pod zabudowę mieszkaniową.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałą o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, planistyczne, dochody z podatków.