

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jezierzycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych w obrębie Jezierzycy, wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00035569/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku stanowiących część działki Nr 10/18 o powierzchni częściowej 0,0,0361 ha oraz część działki Nr 10/158 o powierzchni częściowej 0,0410 ha, na których znajdują się ogródki warzywno-rekreacyjne.

2. Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umów gruntów bliżej opisanych w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony tj. na okres 10 lat i na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na cele rolne pod ogródki warzywno-rekreacyjne, oznaczone kolorem żółtym na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

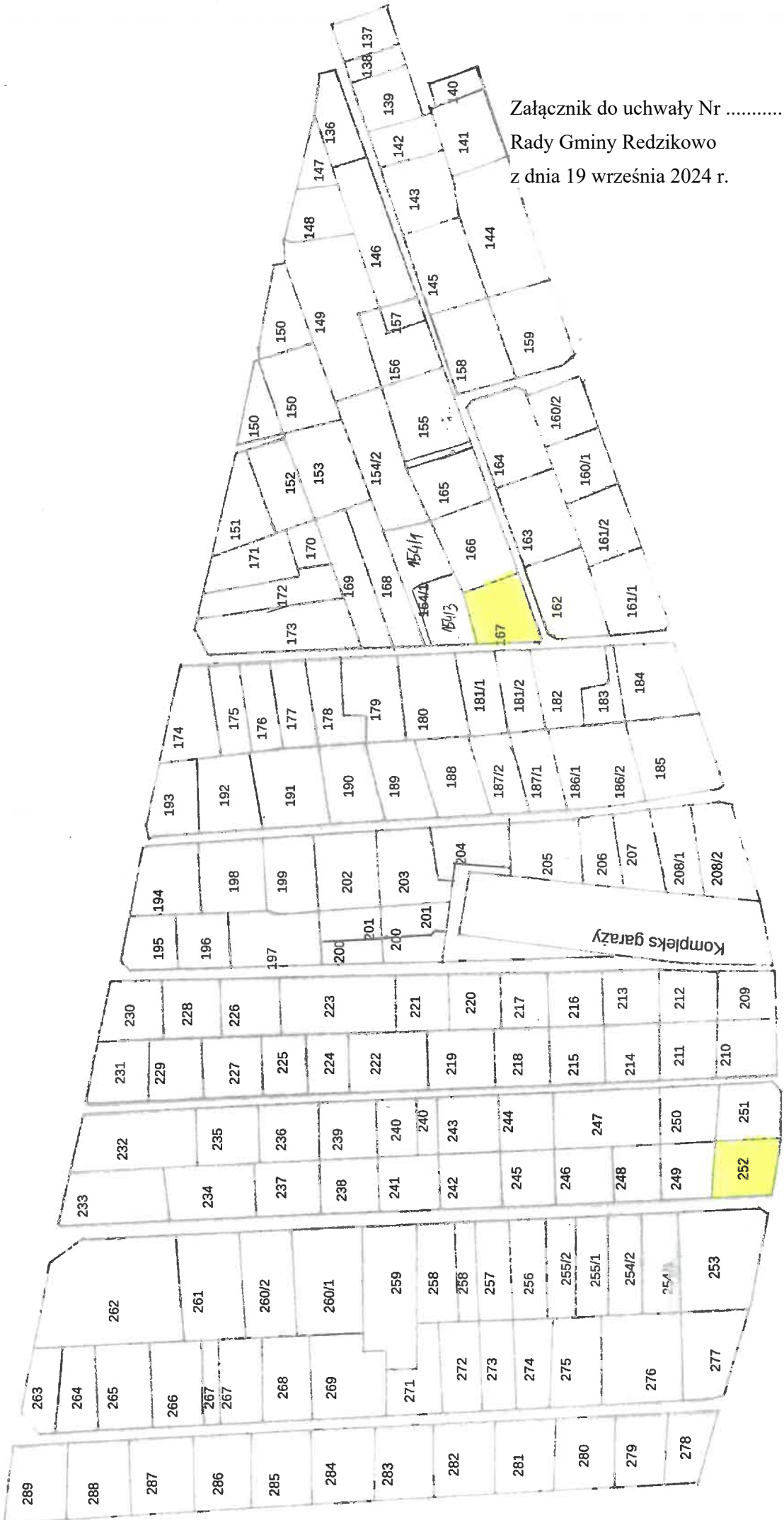
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 19 września 2024 r.



Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynęły wnioski z prośbą o przedłużenie umów na dzierżawę ogródków warzywno-rekreacyjnych położonych w Jezierzycach opisanych w § 1 uchwały o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 0,0771 ha stanowiących część działki Nr 10/18 oraz część działki Nr 10/158.

W ostatnim czasie Gminę Redzikowo i wnioskodawców łączyły umowy zawarte na okresy do 35 miesięcy. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Dotychczasowi Dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek rolny.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie będzie służyło zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i ich rodzin w zakresie prowadzenia upraw warzywnych, wypoczynku i rekreacji, a także podniesie standardy ekologiczne otoczenia.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umowy dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych rocznych dochodów takich jak:

- 1) czynsz dzierżawy – rocznie 0,30 zł za 1 m² powierzchni gruntu
- 2) podatek rolny - zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.