

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Strzelinko, gmina Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Redzikowo uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Strzelinko, gmina Redzikowo.

§ 2.

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:10000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 2024 r.



█ █ █ █ *Granica obszaru objętego uchwałą*

UZASADNIENIE

1) Przedstawienie istniejącego stanu

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania położone są działki nr 193/1- 193/36, 514/10, 195, 194/5, 198/1, 197/1, 194/8, 194/3, 201/1, 200, 194/6, 199, 196, obr. Strzelinko o powierzchni około 20ha. Obecnie nieruchomości niezabudowane. Na działkę nr 193, obr. Strzelinko (numer przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Opracowanie planu miejscowego dotyczy przeznaczenia terenów wraz z określeniem parametrów zabudowy umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obecnie brak obowiązującego planu miejscowego. Dotychczas na część nieruchomości wydane zostały decyzje administracyjne przez Wójta pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Usankcjonowanie wydanych decyzji oraz ujęcie w planie obszarów przewidywanego (wnioskowanego) intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym obszarze pozwoli gminie w sposób bardziej kontrolowany planować rozwój budownictwa wraz z niezbędną infrastrukturą.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałę o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb mieszkańców Gminy Redzikowo.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, planistyczne i dochody z podatków.