

**Projekt**

z dnia 19 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo (działki nr 41/1 i 41/2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo.

**§ 2.**

Granica opracowania zmiany planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:5000



— — — — — Granica obszaru objętego uchwałą

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr XLVIII/538/2022 Rady Gminy Redzikowo z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Warblewo, gmina Słupsk. W granicach objętych przystąpieniem położone są działki nr 41/1 i 41/2, obr. Warblewo o powierzchni około 0,61ha.

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenu umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej (działka nr 41/2) oraz uwzględnienie istniejącej inwestycji drogowej (działka nr 41/1).

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Teren oznaczony w planie miejscowym symbolem B.17.ZP jako tereny zieleni urządzonej. Planowana zmiana przeznaczenia działki nr 41/2 pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz działki nr 41/1 pod teren komunikacji.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałą o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, planistyczne, dochody z podatków.