

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Redzikowo oraz zwolnień od tego podatku na 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313, poz. 2291)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się na terenie Gminy Redzikowo stawki podatku od nieruchomości wg załącznika do niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele z zakresu sportu, kultury i rekreacji,

2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dniem 1 stycznia 2025 r.

Stawki podatku od nieruchomości

Lp	Rodzaj nieruchomości	Stawka podatku na 2025 r.
Grunty		
1.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni.	1,38 zł
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni.	6,84 zł
3.	pozostałe – w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni.	0,70 zł
4.	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni.	4,51 zł
5.	sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe -B od 1 m ² powierzchni.	0,65 zł
Budynki lub ich części		
6.	mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej.	1,10 zł
7.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej.	32,00 zł
8.	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej.	15,92 zł
9.	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej.	6,95 zł
10.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej.	9,50 zł
11.	gospodarcze niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które pozostały po byłych gospodarstwach rolnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej.	5,00 zł
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		
12.	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313, poz. 2291).	2%

Uzasadnienie

1) Przedstawienie istniejącego stanu.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313, poz. 2291) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w drodze obwieszczenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M. P. 2024 r. poz. 716).

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Obecnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości określone zostały uchwałą Nr LXVII/733/2023 z dnia 27 września 2023 r. oraz uchwałą Nr LXVIII/762/2023 z dnia 31 października 2023 r. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 co generuje wzrost cen o 2,7 %.

Niniejszy projekt uchwały zawiera propozycję zwiększenia stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2024 r. co pozwoli na prawidłową realizację budżetu gminy.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Dzięki zwiększonym wpływom do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości zapewniona zostanie ciągłość realizowanych zadań nałożonych na jednostkę samorządu terytorialnego, możliwe będzie również podjęcie inwestycji w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Pomimo waloryzacji stawek Gmina Redzikowo pozostanie w dalszym ciągu atrakcyjna dla przedsiębiorców i mieszkańców gminy.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Skutkiem finansowym wprowadzonych zmian będzie wzrost dochodów podatkowych o ok. 1,2 mln zł.