

**Projekt**

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu geodezyjnego Włynkowo, gmina Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego, gmina Redzikowo.

**§ 2.**

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

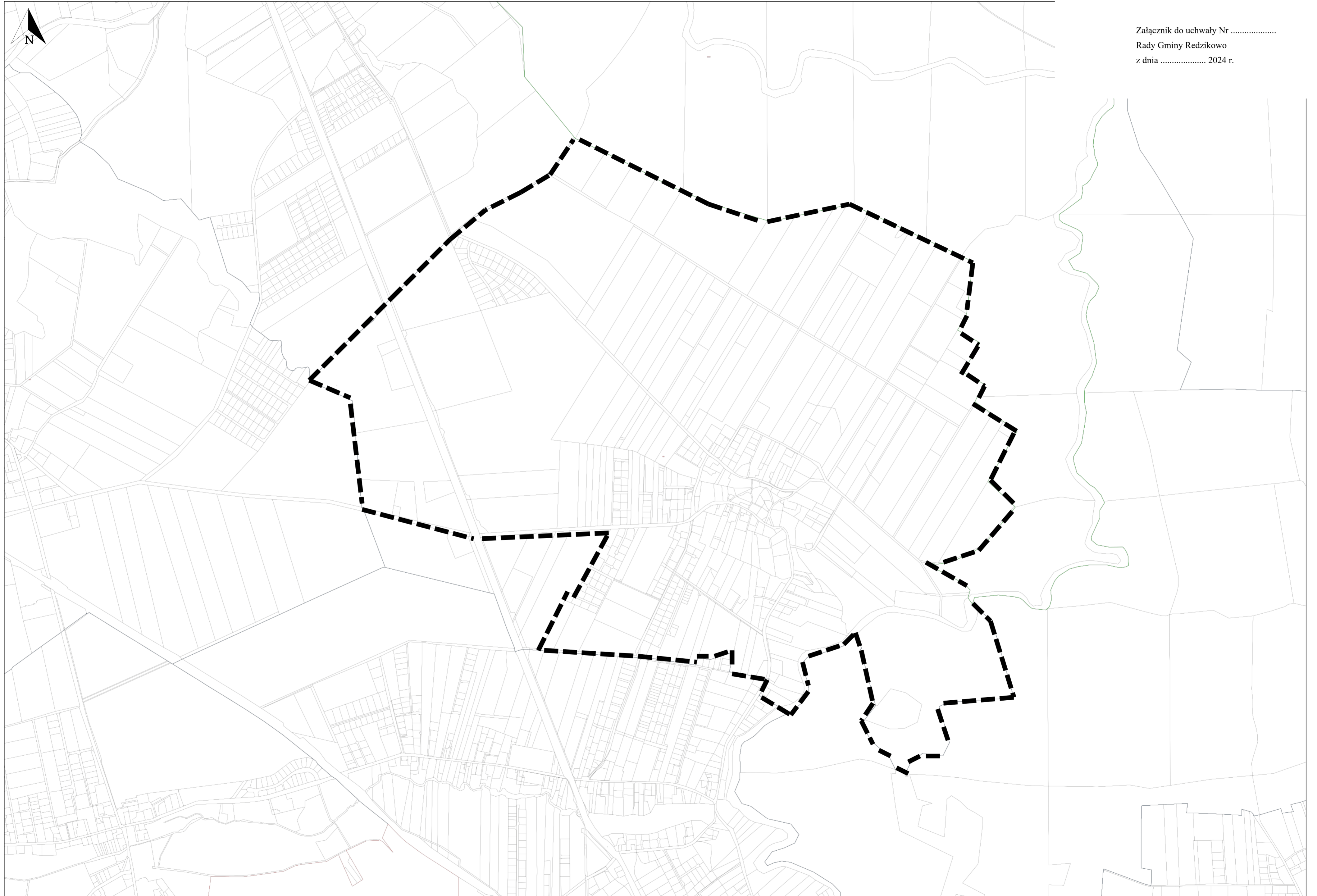
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Redzikowo  
z dnia ..... 2024 r.



----- **Granica obszaru objętego uchwałą**

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi:

- a) Uchwała Nr XVI/139/2008 Rady Gminy Słupsk z dnia 21.05.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Włynkowo
- b) Uchwała nr XII/116/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w miejscowości Włynkowo gmina Słupsk (działki nr 11/13 i 11/16)
- c) Uchwała Nr XXVIII/292/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Włynkowo, Włynkówko, Strzelino i Strzelinko pn. "ZIELONE WZGORZE".

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenów umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych oraz aktualizację zapisów w obowiązującym planie miejscowym uwzględniających zmiany wynikające z przepisów prawa m.in. regulacji granic obrębów geodezyjnych Włynkówko i Włynkowo.

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Uchwały ustanawiające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z uwagi na czas opracowania i uchwalenia nie zawierają zmiany granicy obrębów Włynkówko i Włynkowo, przepisów dotyczących Bazy MD w miejscowości Redzikowo (Porozumienie wykonawcze między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi) a także w związku z zakończoną rozbudową drogi krajowej nr 21.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałę o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, planistyczne, dochody z podatków.