

**Projekt**

z dnia 19 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części  
obrębu geodezyjnego Bruskowo Wielkie (działki nr 104/19 i 104/20)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Bruskowo Wielkie (działki nr 104/19 i 104/20).

**§ 2.**

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

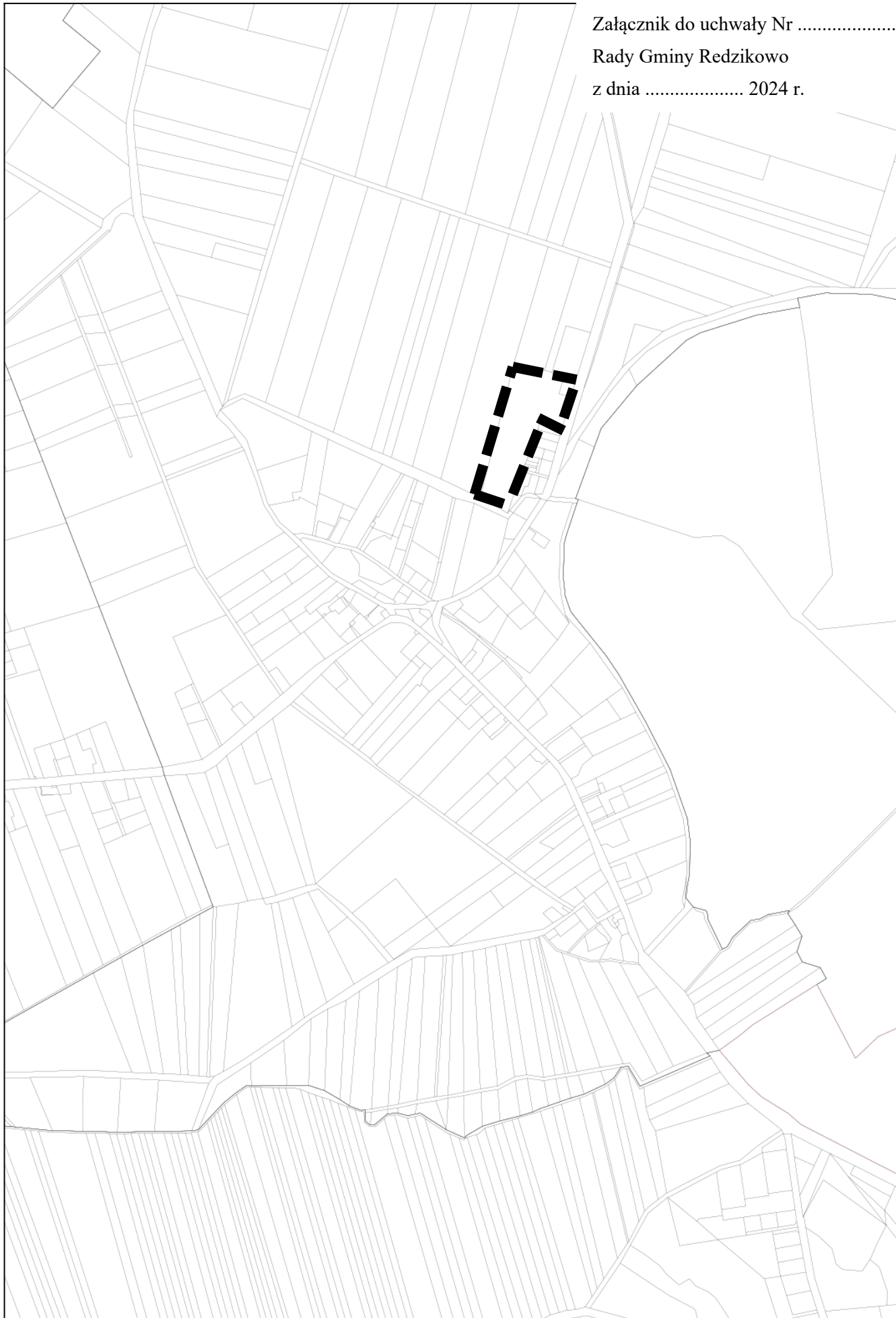
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Redzikowo  
z dnia ..... 2024 r.



■ ■ ■ ■ ■ **Granica obszaru objętego uchwałą**

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie nieruchomość częściowo zabudowa i użytkowana pod usługi sportu, rekreacji.

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego dotyczy przeznaczenia działek nr 104/19 i 104/20, obr. Bruskowo Wielkie o powierzchni około 3ha stanowiące własność Gminy Redzikowo celem umożliwienia realizacji planowanych dalszych działań inwestycyjnych przez Gminę.

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Obecnie brak obowiązującego planu miejscowego. Dotychczas wydane decyzje administracyjne przez Wójta i podjęte działania inwestycyjne na przedmiotowym obszarze opierały się na uzyskanych zgodach zezwalających na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych klasy III. Obecnie w celu umożliwienia dalszego zagospodarowania terenów o następnym inwestycje celu publicznego niezbędne jest sporządzenie planu miejscowego. W trakcie procedury Wójt będzie miał możliwość wystąpienia do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze pozostałych gruntów objętych przedmiotową uchwałą.

W obecnym stanie prawnym przeznaczenia gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III na cele nierolnicze wymagających zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Tym samym nie ma możliwości wydania decyzji ustalającej inwestycje celu publicznego i warunków zabudowy.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury opracowania planu miejscowego a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałę o przyjęciu planu miejscowego i realizację inwestycji zapewni zaspokojenie potrzeb społecznych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe tj. koszt przeprowadzenia procedury planistycznej a po uchwaleniu planu miejscowego wydatki związane z zagospodarowaniem nieruchomości.