

**Projekt**

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Redzikowo.

**§ 2.**

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— — — — — Granica obszaru objętego uchwałą

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk. W granicy opracowania położone są działki nr 32/2, 34/3, 34/4, 34/8, 34/13, 34/15, 34/17, 34/20, 34/23, 34/25 - 34/32, 35/3, 35/4, 510/15 o powierzchni około 4,5ha. Teren obejmuje obszar częściowo zagospodarowany pod zabudowę związaną z funkcjonowaniem istniejących przedsiębiorstw.

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego dotyczy parametrów nowej zabudowy oraz zmiany przeznaczenia terenów umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych przedsiębiorstwa oraz uregulowanie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Teren oznaczony w planie miejscowym symbolem 32.P/U (tereny zabudowy przemysłowej i usługowej), 33.ZP (tereny zieleni urządzonej), 29.MN-R (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej), KDW.35 (droga wewnętrzna), 30.ZL (lasy). Planowana zmiana parametrów zabudowy w zakresie wysokości zabudowy oraz kątów nachylenia połaci dachowych na terenie 32.P/U, przeznaczenie terenów 33.ZP i 29.MN-R pod farmę fotowoltaiczną oraz zmiana w zakresie KDW.35 planowanej drogi wewnętrznej.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałą o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, dochody z podatków.