

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Włynkówko, gmina Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Włynkówko, gmina Redzikowo.

§ 2.

Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— — — — — Granica obszaru objętego uchwałą

UZASADNIENIE

1) Przedstawienie istniejącego stanu

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi:

- a) Uchwała Nr XVI/139/2008 Rady Gminy Słupsk z dnia 21.05.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Włynkowo
- b) Uchwała Nr X/94/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Włynkówko
- c) Uchwała Nr XLI/457/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Słupsk
- d) Uchwała Nr XXXIV/432/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLI/457/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Słupsk
- e) Uchwała Nr XLII/536/2018 Rady Gminy Słupsk z dnia 7 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Włynkówko, gmina Słupsk.

Teren częściowo zagospodarowany zgodnie z ustaleniami ww. planów miejscowych.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Opracowanie planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenów umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych oraz aktualizację zapisów w obowiązującym planie miejscowym uwzględniających zmiany wynikające z przepisów prawa m.in. regulacji granic obrębów geodezyjnych Włynkówko i Włynkowo.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Uchwały ustanawiające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z uwagi na czas opracowania i uchwalenia nie zawierają zmiany granicy obrębów Włynkówko i Włynkowo, przepisów dotyczących Bazy MD w miejscowości Redzikowo (Porozumienie wykonawcze między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi) a także w związku z zakończoną rozbudową drogi krajowej nr 21.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej a dopiero jej zakończenie poprzez uchwałę o przyjęciu planu miejscowego zapewni zaspokojenie potrzeb gospodarczych i społecznych Gminy Redzikowo.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckie, planistyczne, dochody z podatków.