

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

**Rada Gminy Redzikowo  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redzikowo, stanowiącej działkę Nr 1/81 o powierzchni 0,8602 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00040883/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku.

2. Zgoda na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat.

**§ 2.**

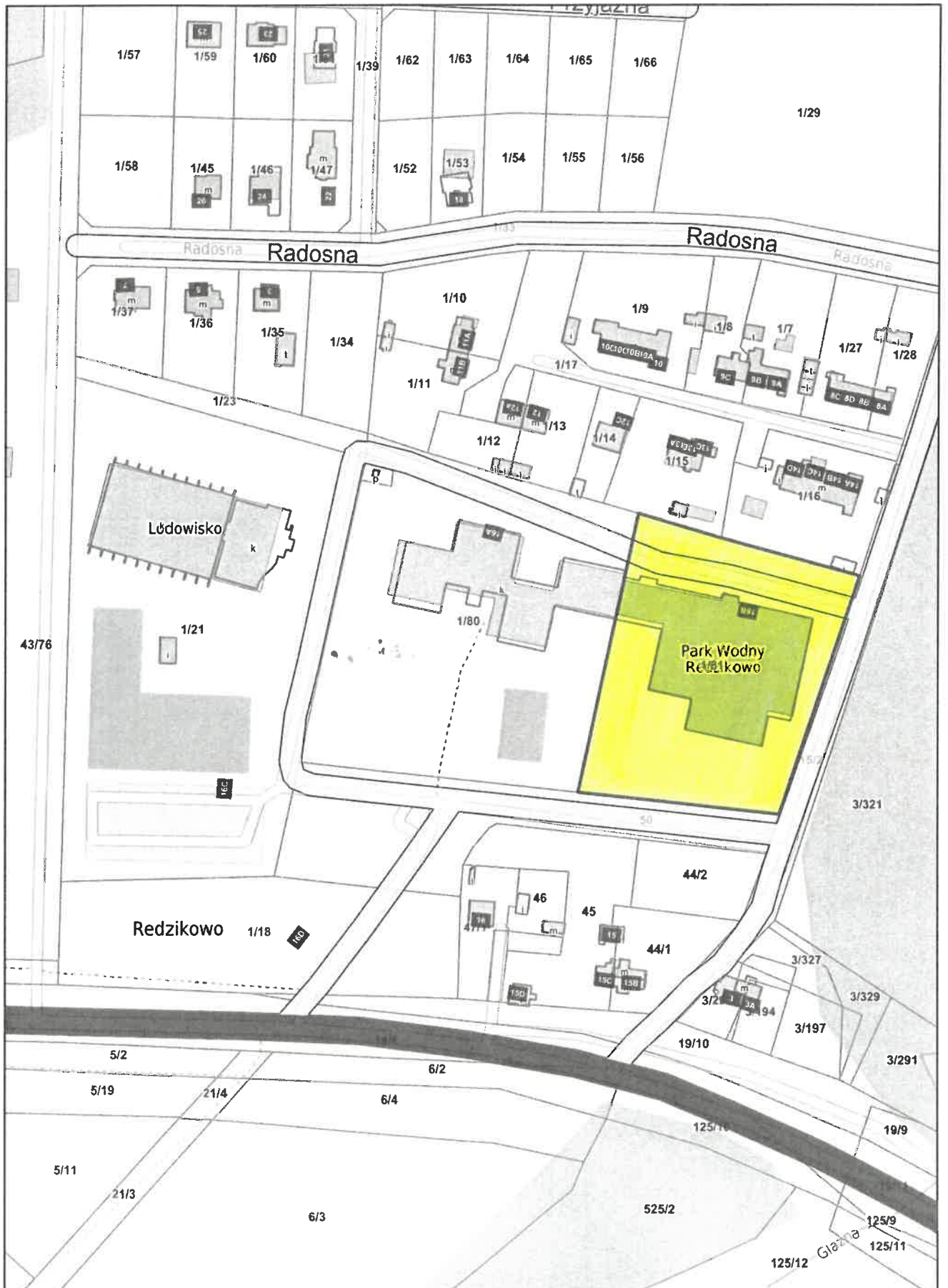
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Redzikowo  
z dnia ..... 2024 r.

Redzikowo, dz. Nr 1/81



## Uzasadnienie

### 1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 0,8602 ha, stanowiący działkę Nr 1/81 położoną w Redzikowie, na której zlokalizowany jest kompleks Parku Wodnego. Gminę Redzikowo i Wnioskodawcę w ostatnim czasie łączyła umowa dzierżawy zawarta na 10 lat. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo. Wnioskodawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

### 2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Na dzierżawionym terenie położony jest kompleks Parku Wodnego. Działka 1/81, położona w Redzikowie, jest objęta umową dzierżawy z wnioskodawcą od 27 sierpnia 2009 r. Proponowana uchwała sprawi, że na wyżej wymienionym obiekcie będą szczegółowo określone przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Redzikowo zasady korzystania, co zapewni większy komfort i bezpieczeństwo jego użytkownikom.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie przyczyni się do stałego utrzymania obiektu w należytych stanie technicznym. Ponadto dzierżawca przy umowie zawartej na 10 lat będzie mógł dokonać trwałych modyfikacji oraz ulepszeń obiektu Parku Wodnego zwiększającego użyteczność przedmiotu dzierżawy.

### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umowy dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

### 4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

### 5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów takich jak czynsz dzierżawny – miesięczny 2301,60 zł + należny podatek VAT.