

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Redzikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609, poz. 721), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70, poz. 1313, poz. 2291,) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części stanowiące własność przedsiębiorcy i związane z prowadzeniem przez tego przedsiębiorcę działalności gospodarczej, jeżeli w związku z nową inwestycją, o której mowa w ust. 2 utworzył on nowe miejsca pracy.

2. Za nową inwestycję uznaje się inwestycje zakończone po dniu 30 czerwca 2024 r. polegające na:

1) wybudowaniu budynku lub rozbudowie, odbudowie, nadbudowie istniejącego i wykorzystywaniu tej inwestycji do prowadzenia działalności gospodarczej,

2) zaadaptowaniu na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej budynku lub jego części, które nie były dotychczas wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

4. Za nowe miejsca pracy uznaje się miejsca pracy utworzone w okresie od dnia zakończenia budowy albo rozpoczęcia użytkowania budynków lub ich części, o których mowa w ust. 2 do dnia złożenia wniosku o udzielenie zwolnienia, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy (zwiększony poziom zatrudnienia) w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

5. Na potrzeby ustalenia nowych miejsc pracy, uwzględnia się tylko osoby, które w momencie zatrudnienia przez przedsiębiorcę posiadały status osoby bezrobotnej.

6. W przypadku przedsiębiorstwa funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy, przyrost zatrudnienia oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorstwa, a w przypadku przedsiębiorstwa, które rozpoczęło prowadzenie działalności gospodarczej nie później niż miesiąc przed złożeniem wniosku o udzielenie zwolnienia, za przyrost zatrudnienia uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.

7. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia, o którym mowa w § 3 - w miejsce pracownika, którego stosunek pracy wygasł albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika

8. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

**§ 2.**

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej zamiaru skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie przewidzianym na złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości za rok, w którym zwolnienie by przysługiwało.

2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis* określony w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2010 r. nr 53, poz. 311),
- 2) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o wysokości pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech ostatnich lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w ww. okresie, na druku według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) listy osób zatrudnionych w związku z zakończeniem nowej inwestycji wraz z okresem zatrudnienia,
- 4) oświadczenia o niekorzystaniu z innej pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenia o wzroście liczby pracowników netto w rozumieniu § 1 ust. 3 lub 5 niniejszej uchwały - na druku według wzoru stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 6) zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu przez nowo zatrudnionych pracowników statusu osób bezrobotnych przed zawarciem ww. umów
- 7) kopie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
- 8) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego zwolnienia dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego ustalenia w zakresie spełniania wymagań wynikających z niniejszej uchwały.

4. Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy po terminie na złożenie deklaracji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pozostawia się bez rozpatrzenia.

### § 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono nową inwestycję, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały przez okres:

- 1) roku kalendarzowego - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> włącznie i utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- 2) 2 lat kalendarzowych - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> i utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

### § 4.

W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 3 pkt 2 Podatnik zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego poziomu zatrudnienia.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

### § 6.

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Redzikowo

z dnia.....2024 r.

Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy:

.....

.....

Adres miejsca zamieszkania lub siedziby:

.....

.....

.....

Telefon kontaktowy:

.....

### ZGŁOSZENIE

#### **przystąpienia do pomocy *de minimis* na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Redzikowo**

W związku z zakończeniem w dniu ..... nowej inwestycji na terenie Gminy Redzikowo polegającej na<sup>1)#</sup>

- budowie nowego budynku
  - rozbudowie istniejącego budynku
  - zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku nie służącego wcześniej działalności gospodarczej
- położonego na działce nr ..... w obrębie .....
- i utworzeniem w wyniku tej inwestycji nowych miejsc pracy w liczbie: .....
- przystępuję do programu pomocy *de minimis* zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Redzikowo Nr ..... z dnia .....

\* nieprawidłowe przekreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Redzikowo

z dnia.....2024 r.

**OŚWIADCZENIE O NIEOTRZYMANIU POMOCY DE MINIMIS / POMOCY DE MINIMIS  
W ROLNICTWIE I RYBOŁÓWSTWIE**

Ja niżej podpisany/a:

.....

(imię i nazwisko)

uprawniony do reprezentowania firmy

.....

.....

(nazwa i adres firmy)

legitymujący się dowodem osobistym

.....

(seria i numer)

wydanym przez

.....

**oświadczam**

że w ciągu trzech minionych lat:

„ ja / firma, którą reprezentuję nie otrzymałem (ła)\* pomocy *de minimis*,

„ ja / firma, którą reprezentuję nie otrzymałem (ła)\*\* pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

.....

(miejsowość i data, podpis)

\* nieprawidłowe przekreślić

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Redzikowo

z dnia.....2024 r.

**OŚWIADCZENIE O NIEKORZYSTANIU Z INNEJ POMOCY DOTYCZĄCEJ TYCH SAMYCH  
KOSZTÓW KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ**

Ja niżej podpisany/a:

.....

(imię i nazwisko)

uprawniony/a do reprezentowania firmy

.....

.....

(nazwa i adres firmy)

legitymujący/a się dowodem osobistym

.....

(seria i numer)

wydanym przez

.....

**oświadczam**

że nie otrzymałem / firma, którą reprezentuję nie otrzymała pomocy innej niż pomoc *de minimis* na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których udzielana jest pomoc *de minimis* zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Redzikowo Nr ..... z dnia .....

## Uzasadnienie

### 1) Przedstawienie istniejącego stanu

Rada Gminy Słupsk Uchwałą nr LXX/793/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. wydłużyła czas obowiązywania Uchwały nr XXXVIII/412/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Słupsk do 30 czerwca 2024 r. Po tym okresie ww. uchwała utraci moc.

### 2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

W dniu 1 stycznia 2024 r. weszło w życie rozporządzenie Komisji Europejskiej 2023/2831, które zastąpiło obowiązujące do 31 grudnia 2023 r. rozporządzenie 1407/2013. Zapisy rozporządzenia 1407/2013 dopuszczają udzielanie pomocy na podstawie programów pomocy de minimis, przyjętych w okresie jego obowiązywania, w sześciomiesięcznym okresie przejściowym, tj. do 30 czerwca 2024 r. W celu zachowania ciągłości dostępności zwolnienia konieczne jest podjęcie kolejnej Uchwały dostosowanej do ram czasowych określonych w nowym rozporządzeniu.

Uchwała stanowi program pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Redzikowo. Program przewiduje możliwość uzyskania przez przedsiębiorców pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji pod warunkiem wypełnienia warunków określonych w treści programu, w tym przede wszystkim utworzenia nowych miejsc pracy.

### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Nowe zasady ustalone w uchwale umożliwiają wystąpienie z wnioskiem o udzielenie zwolnienia po 30 czerwca 2024 r.

### 4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zwolnienie z podatku ma zachęcić przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Redzikowo. Program pomocy de minimis objęty uchwałą zachęca podmioty gospodarcze do rozszerzania działalności poprzez zakup lub budowę nowych budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą. Ze względu na wymagania programu społecznym skutkiem wydłużenia terminu obowiązywania uchwały może być spadek bezrobocia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy.

### 5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały

Program zachęca przedsiębiorców do ulokowania działalności gospodarczej na terenie Gminy Redzikowo. Po ustaniu ulgi dla nowego przedsiębiorcy budżet Gminy zyska dodatkowe dochody z podatku od nieruchomości.