

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębów geodezyjnych Redzikowo-Wieszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739)

**Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Redzikowo- Wieszyno.

**§ 2.**

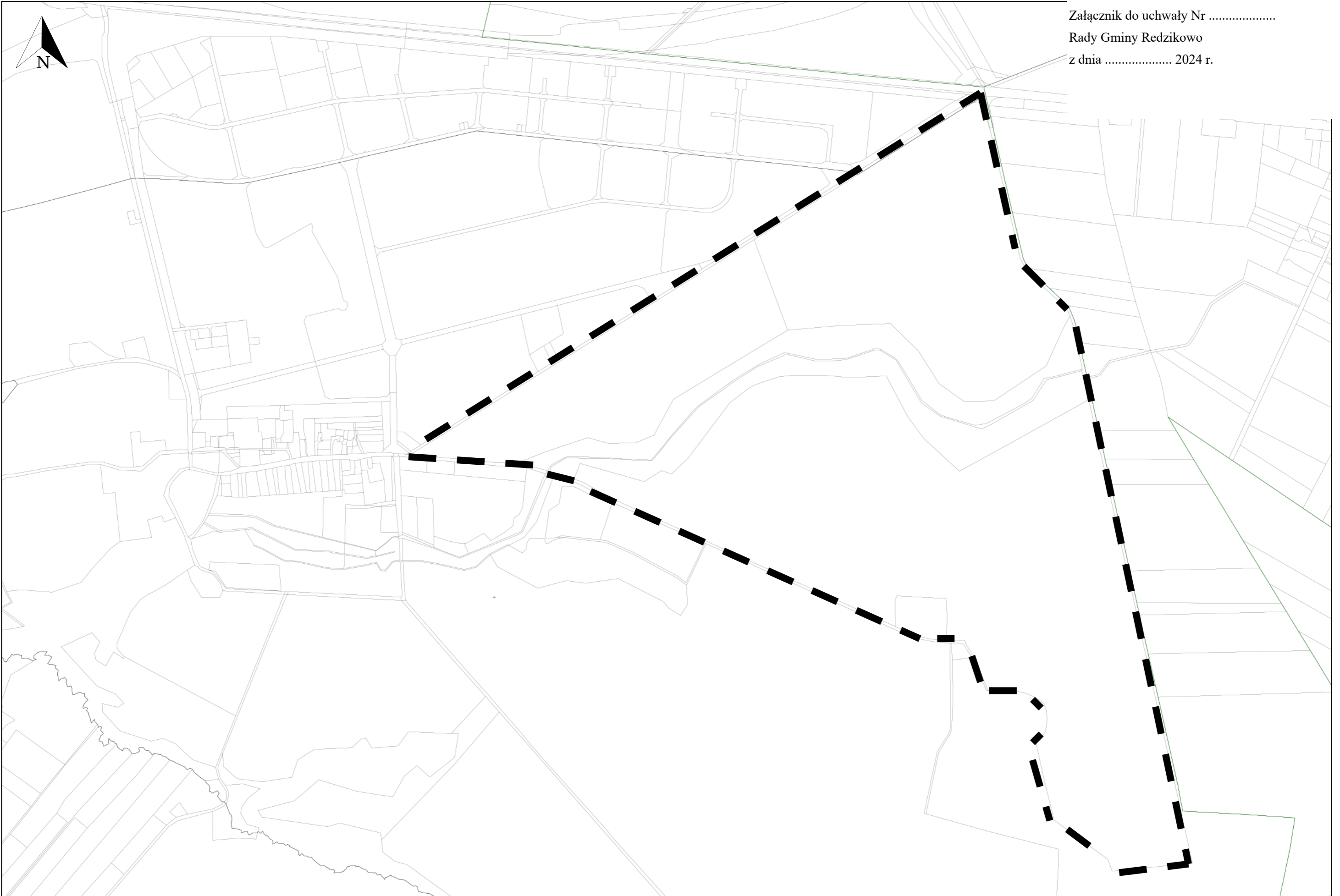
Granica opracowania planu miejscowego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— — — **Granica obszaru objętego uchwałą**

## UZASADNIENIE

### **1) Przedstawienie istniejącego stanu**

Przedmiotowy obszar położony w części obrębów geodezyjnych Redzikowo oraz Wieszyno o powierzchni 195ha nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

### **2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie przeznaczenia terenów oraz parametrów nowej zabudowy umożliwiające realizację planowanych działań inwestycyjnych. Obszar opracowania graniczy bezpośrednio z terenem istniejącej SSSE REDzikowo-Wieszyno, gdzie podstawowe przeznaczenie to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Planowane zagospodarowanie terenu będzie poszerzeniem terenu inwestycyjnego.

### **3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony w strefie urbanizowanej U2 na obszarze przewidywanego (wnioskowanego) intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego. Jednakże studium nie jest aktem prawa miejscowego. W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych**

Uchwała stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej. Po jej zakończeniu poprzez wejście w życie uchwały o przyjęciu planu miejscowego wpłynie na zaspokojenie potrzeb gospodarczych Gminy Redzikowo.

### **5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały**

Skutki finansowe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego z jednej strony koszty dla gminy m.in. koszt opracowania z drugiej wpływy np. opłaty adiacenckiej, planistycznej, dochody z podatków.