

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bruskowo Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

**Rada Gminy Redzikowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bruskowo Wielkie, stanowiącej część działki Nr 104/20 o powierzchni częściowej 0,1800 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00000787/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku.

2. Zgoda na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 0,1800 ha, stanowiący część działki Nr 104/20 położonej w Bruszkowie Wielkim, na której zlokalizowane jest boisko sportowe. Gminę Redzikowo i Wnioskodawcę w ostatnim czasie łączyła umowa dzierżawy zawarta na 3 lata. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo. Wnioskodawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową wnosząc czynsz w określonym umową terminie.

2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Na dzierżawionym terenie usytuowane jest boisko sportowe wielofunkcyjne. Dzierżawca na dzierżawionym terenie prowadził działalność z zakresu sportu i rekreacji, a w szczególności: promował przedmiot dzierżawy oraz usługi świadczone z jego wykorzystaniem, organizował turnieje i zawody sportowe, prowadził stałe zajęcia sportowe i rekreacyjne. Ponadto kompleksowo zarządzał przedmiotem dzierżawy tzn. wykonywał niezbędne prace konserwacyjne, zapewniał prawidłową eksploatację jak również dokonywał bieżących remontów.

Rada Sołecka Bruszkowa Wielkiego pozytywnie zaopiniowała wniosek dotyczący kontynuowania dzierżawy ww. nieruchomości oraz zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie przyczyni się do stałego utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym. Ponadto dzierżawa na rzecz Wnioskodawcy wyżej wymienionej nieruchomości zapewni kontynuację jego celów statutowych polegających na krzewieniu kultury fizycznej.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zawarcie umowy dzierżawy stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania i nie spowoduje jakichkolwiek zmian w stanie prawnym i faktycznym.

4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów takich jak czynsz dzierżawy – miesięczny 102,00 zł + należny podatek VAT.