

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY REDZIKOWO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Głobino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

**Rada Gminy Redzikowo  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Głobino, stanowiącej działkę Nr 41 o powierzchni 0,70 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1S/00002329/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku.

2. Zgoda na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 dotyczy zawarcia umowy na czas oznaczony, tj. na okres 20 lat.

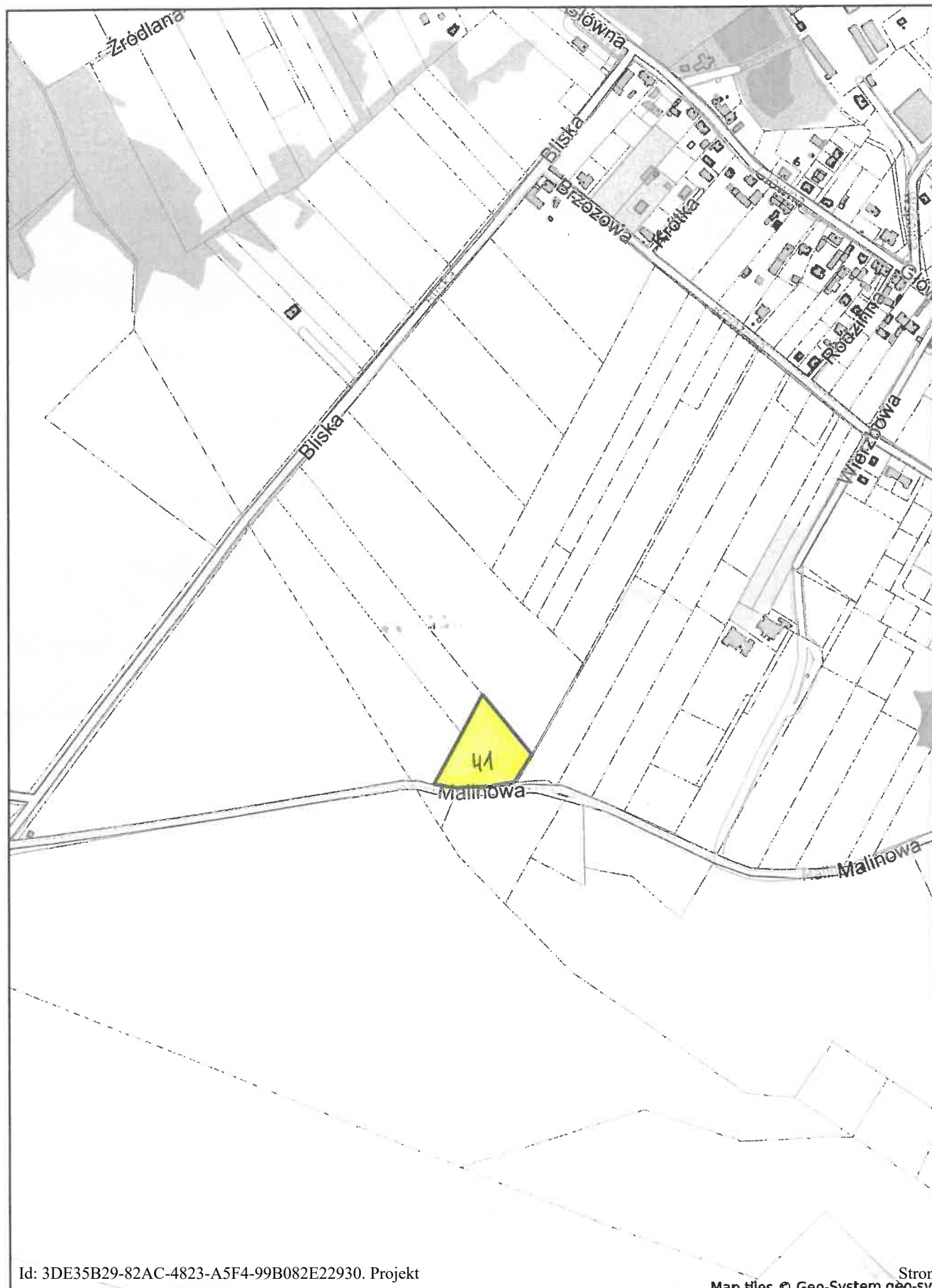
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głobino dz. Nr 41



## Uzasadnienie

### 1) Przedstawienie stanu istniejącego

Do Urzędu Gminy Redzikowo wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia działki Nr 41 o powierzchni 0,70 ha położonej w obrębie geodezyjnym Głobino na okres 20 lat. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Redzikowo.

### 2) Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Wnioskodawca od wielu lat prowadzi działalność w zakresie wydobywania kopalin ze złóż. W najbliższym czasie planuje rozpoczęcie wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Płaszewko” na działce Nr 184/1 położonej w obrębie Płaszewko. Dzierżawa działki Nr 41 będzie służyć wnioskodawcy jako dojazd do istniejącej kopalni „Głobino V” i planowanej do eksploatacji kopalni Płaszewko.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołecką.

### 3) Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Na chwilę obecną działka Nr 41 nie jest objęta umową dzierżawy. W projektowanym stanie prawnym dzierżawa będzie stanowiła źródło rocznych dochodów tj. z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku rolnego.

### 4) Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Gminy Redzikowo na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 20 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

### 5) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Zawarcie długoletniej umowy docelowo będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów takich jak:

- 1) roczny czynsz dzierżawny – 4.760,00 zł + należny podatek VAT
- 2) podatek rolny – zgodnie z obowiązującą uchwałą na dzień zawarcia umowy.